



ROVANIEMI

1. Hakija	Nimi Työkone Koivisto Oy Teletie 10,96100 Rovaniemi Y-tunnus 1940688-7		
2. Maan- omistaja	Nimi Konttavaara Kaisa Marja-Riitta Raanujärventie 4986,95675 Meltosjärvi Konttavaara Taisto Ilmari kuolinpesä yhteystietoja ei saatavilala		
3. Kaavoitus- tilanne	Alueella on ☐ asemakaava ☒ oikeusvaikutteinen yleiskaava Alue on ☐ vesistön rantavyöhykkeellä ¹⁾ ☐ asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa alue on osoitettu maa-ainesten ottamisalueeksi		
4. Kiinteistö, ja alue, jota päätös koskee	Kaupunginosa/Kunnan osa Ylitornio Meltosjärvi Liinankivaaran sora-alue III Kylä Meltosjärvi Ylihannu Tila, RN:o 976-407-2-135 Pinta-ala hehtaaria Ottamisalueen pinta-ala hehtaaria koordinaatit N=7385940 ETRS-TM35FIN E=396930		
5. Päätös- ehdotus	Ottamissuunnitelma ☒ On ☐ Ei ole	Kuuleminen suoritettu ☒ MAL 13 §	Lausunnot pyydetty ☐ x MAL 7 § 2mom ☐ MAA 4 § ☐ MAA 5 § 2mom
Uusi lupa ☐ Jatkolupa ☒ X ☒ Lupa myönnetään seuraavin määräyksin ☐ Lupaa ei myönnetä ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾ ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti. ☒ Lupamääräykset hyväksyttiin liitteen 1 mukaisesti. ☐ Lupamääräykset hyväksyttiin ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti seuraavin muutoksin ja lisäyksin. ²⁾			
Luvan voimassaoloaika vuotta 5		Luvan viimeinen voimassaolopäivä 10.12.2030	Otettava kokonaismäärä k-m ³ 28 000 sora ja hiekk Arvioitu vuotuinen otto k-m ³ 2 800
Luvan myöntämisen perustelut/Kielteisen päätöksen perustelut (MAL 6 §)/Lisätietoja ⁴⁾ Luvan myöntäminen ei ole ristiriidassa MAL 3 §:ssä mainittujen rajoitusten kanssa. MAL 6 §			

1) Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.
2) Mm. päivämäärät, joihin mennessä lupavelvoitteet on täytettävä ellei niitä ole esitetty ottamissuunnitelmassa. Tarvittaessa käytetään eri liitettä.
3) Valvontamaksun määräytymisen peruste.
4) Jos hankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia, päätöksestä on käytävä ilmi, miten mainitun lain mukainen arviointi on otettu huomioon.

	Vakuus x 1a. Ennen ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi 5700 euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. Vakuuden tulee olla voimassa 12 kk yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana. Vakuus on laskettu seuraavasti: 0,95 hehtaaria x 4000 euroa/hehtaaria x 1.5 sijainti pohjavesialueella 1b. Vakuutta ei vaadita, koska Täytäntöönpano Hakija ei hae oikeutta aloittaa ottamista ennen luvan lainvoimaisuutta Vakuutuksien hyväksyminen Vakuuden hyväksyy ympäristövalvonnan palvelualuepäällikkö. Tarkastus- ja valvontamaksu Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamismaksu 290 euroa. Luvan valvontamaksu on 155 euroa vuosittain. Naapurien kuulemismaksu 40 euroa X neljä kiinteistöä. Maksut määräytyvät voimassa olevan taksan mukaan. Päätös lähetetään hakijalle, Lapin ELY-keskukselle, muistutuksen antaneelle, ja sitä pyytäneille (MAL 19 § 2 ja 3 mom.): -
6. Päätös	☒ Päätösehdotus hyväksyttiin. ☐ Päätösehdotus hyväksyttiin seuraavin muutoksin ☐ Päätösehdotus hylättiin, koska ☐ Hakijaa on kuultu HMenL 15 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla ennen asian ratkaisemista.

MUUTOKSENHAKU

Muutoksen-haku	Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.
Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella	19.12.2025

Rovaniemellä

Rovaniemen ympäristölautakunta

Liinakivaaran lupahakemus kohdistuu vanhaan ottoalueeseen, jolla on ollut voimassa oleva maa-aineslupa 1§2014. Nyt haetaan uutta lupaa samalle alueella. Ottoalue sijaitsee pohjavesialueella Välimaa 12976147, E-luokan pohjavesialue. 480 metrin päässä ottoalueesta on pohjavesialue Liinankivaara 12976164. Ottoaluetta kiertää arvokas kallioalue KAO120082. Ottoalueen pohjoispuolella on arvokas tuuli- ja rantamuodostuma TUU-13-163 joka kiertää ottoalueen. Kallio- sekä tuuli- ja rantamuodostumat eivät ole ottoalueella, sen vuoksi että siitä on maa-ainesta jo aiemmin otettu pois. Ottoalueelta noin 200 metriä länteen on lähde, jolla on vapaa-ajan kiinteistö. Ottoalueen eteläpuolella on poroaita. Ottoalueen länsipuolella on Telian radiomasto. Em. kohteiden vuoksi on hakemuksesta pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, alueen Paliskunnalta, Rovaniemen terveydensuojeluviranomaiselta sekä radiomaston omistajalta. Paliskunta ja terveydensuojeluviranomainen eivät ole antaneet lausuntoa.

Hakemuksen johdosta on saatu Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/5028/2022. Tiivistetysti, lausunnon mukaan, haetun mukainen ottotoiminta on mahdollista, kun otetaan huomioon lausunnossa esitetyt asiat pohjaveden suojelusta, pohjaveden pinnan ja laadun tarkkailusta, suojaamistoimista ja maisemoinnista. Luvan myöntäminen tulee olla maisemointiin tähtäävä lupa, jonka jälkeen alueella ei tule ottaa enää maa-aineksia. Koska ottoalue sijoittuu arvokkaan harjualueen alueelle vanhalle ottamisalueelle, ELY-keskus katsoo, että pienimuotoinen, maa-ainesten oton lopettamiseen ja alueen jälkihoitoon tähtäävä toiminta voi olla mahdollista. Tarkemmin on kyse 28 000 m³ suuruisesta otosta.

Lapin ELY-keskus katsoo että maa-ainesten oton lopettamiseen tähtäävällä ottamistoiminnalla voidaan välttää maa-aineslain 3 § vastaisia haitallisia vaikutuksia. Maa-ainesten ottaminen alueella voi olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain tai vesilain tarkoittamia haittoja.

Palojärven paliskunnalle on annettu lausuntopyyntö. Lausuntoa ei ole annettu.

Rovakaaren ympäristöterveydenhuollolla ei ole asiassa lausuttavaa

Lupaharkinnan yhteydessä on otettu huomioon lausunnoista tarkemmin esitetyt asiat lupamääräyksinä

LUPAMÄÄRÄYKSET MAA-AINESLUPAAN

1.

Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee seuraavien toimenpiteiden olla tehtynä:

Lupahakemuksessa esitettyjen ottoalue ja sen kaikki nurkat on selkeästi merkitty maastoon esim. paaluttamalla. Maa-aineksen otto saa ulottua enintään 10 metrin päähän naapurikiinteistön rajasta.

Maa-ainesten oton hyväksytty alin korkotaso +158,50 metriä on merkittävä maastoon selkeästi ja niin ettei tasomerkki ole helposti häviävä. Mikäli pohjaveden tarkkailussa pohjaveden pinnantason havaitaan nousevan, tulee alinta ottamistasoa nostaa siten että suojakerrospaksuus on yli 1 metriä. Ottoalueen koko saa olla 0.95 hehtaaria.

Aloitustarkastus on pidettynä. Aloitustarkastuksessa tulee olla em. merkinnät tehtynä, vakuus asetettuna, pohjavesi putki asennettuna ja pohjaveden taso määritettynä siten kuin jäljempänä lupamääräyksissä määrätään.

2.

Hakijan on esitettävä ennen ottotoiminnan aloitusta hyväksyttävissä oleva 5700 euron vakuus. Vakuutena voi pitää pankki- tai vakuuslaitoksen antamaa omavelkaista takausta tai kunnan tilille tehtyä pankkitalletusta. Vakuuden tulee olla voimassa 15.12.2033 saakka.

3.

Ottamisen edetessä kaivuualue tulee aidata eläinverkkoaidalla tai vastaavalla jos muodostuu jyrkänne. Aidan on oltava riittävän korkea myös talvella estäen alueelle pääsyn, myös poroilta. Aita on pidettävä kunnossa. Nauhaa tai narua ei saa käyttää sen vuoksi etteivät poron niihin sotkeudu.

Jos alueella on lintujen pesintäaikana 15.5.-31.8 välisenä aikana törmäpääskyjen tai muiden hiekkaluonnon lintujen pesiä, tulee pesät jättää rauhaan.

4.

Maa-ainesten otto tulee toteuttaa niin, ettei siitä aiheudu pohja- tai pintavesien pilaantumisen vaaraa. Havaitun pohjavesipinnan päälle on jätettävä vähintään yhden metrin paksuinen suojakerros koskemattomaa maa-ainesta. Tämän varmistamiseksi on ottoalueelle asetettava pohjavesiputki josta pohjavesipinnan tasoa tarkkaillaan. Pohjavesiputken on oltava kairauskalustolla asennettu ja sellainen että se soveltuu näytteenottoon.

Pohjaveden pinnan tarkkailua tulee suorittaa pohjavesiputkesta vähintään neljä kertaa vuodessa. Pohjavesiputkeen tulee asettaa korkeusmerkintä.

Ottamisen alinta ottotasoa + 158,50 metriä, tai 1 metrin havaittua suojamaakerrosta pohjavesipinnan yläpuolella ei saa ottotoiminnassa alittaa.

Pohjaveden pinnan ylin taso tulee olla mitattuna ennen ottamistoiminnan aloittamista.

Pohjaveden pinnan tarkkailutulokset tulee toimittaa valvojalle ja Lapin ELY-keskukselle vuosittain sähköisesti.

5.

Jos alueelle tulee murskaamo, joka toimii alle 50 vrk luvan voimassaoloaikana, ei ympäristölupaa tarvita. Tällöin on kuitenkin pidettävä kirjaa murskausvuorokausien määrästä ja haettava ympäristölupaa viimeistään silloin kun 49 vrk tulee täyteen.

Jos pohjavesialueen ulkopuolelle tulee ympäristöluvallinen murskaamo, on se sijoitettava niin, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnan etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 metriä. Muutoin maa-aineksen murskauksesta tulee esittää YSL 118 § mukainen meluilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 päivää ennen toiminnan aloittamista. Ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus tarvittaessa antaa meluntorjuntaa koskevia määräyksiä.

6.

Öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden pääsy alueen maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Suojaus rakenteiden tulee olla tiiviitä ja öljyjä kestäviä, eikä suojarakenteeseen saa päästä virtaamaan ympäristön hulevesiä. Tiiviille alustoille kertyvien vesien hallinta tulee suunnitella siten, että vedet eivät missään tapauksessa pääse vuotamaan yli.

Öljyä ja muuta pohjavedelle tai maaperälle haitallisia aineita sisältäviä säiliöitä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Koneita ei saa säilyttää, tankata tai huoltaa pohjavesialueella.

Vahingon sattuessa torjuntatoimenpiteet on aloitettava välittömästi ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-aineslain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kaikkien jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty.

7.

Ottotoiminnalla tai murskauksella ei saa vaarantaa pohjavesialueella olevaa E-luokan kriteerit täyttävän lähteen luonnontilaisuutta (vesilaki 587/2011, luku 11§). Lähde sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä varsinaisesta ottoalueesta ja lähimmillään noin 100 metrin etäisyydellä maisemoitavasta alueesta. Luvan haltijan on tarkkailtava tätä lähdettä ottotoiminnan aikana. Jos tapahtuu öljy- tai muu vahinko joka vaikuttaa lähteeseen, on torjuntatoimenpiteet aloitettava heti ja asiasta on viipymättä ilmoitettava öljyntorjuntaviranomaiselle ja maa-aineslain mukaiselle kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Ottoaluetta ei saa käyttää ylijäämämaiden tai jätteiden tms. läjitykseen. Alueella ei saa varastoida muualta tuotua kiviainesta, kuten kalliomursketta.

7.

Luvan haltijan tulee yksi vuosi ennen luvan loppumista esittää lupaviranomaiselle tarkempi suunnitelma alueen lopullisesta maisemoinnista, sillä alueen jälkihoitotyöt ja maisemointi tulee tehdä luvan voimassaoloajan.

Vanha ottoalue tulee sisällyttää myös maisemointisuunnitelmaan ja maisemoitava myös varsinaisen ottamistoiminnan lupa-alueen ulkopuolella maisemointisuunnitelma kartan mukaan.

Ottamisalue tulee maisemoida ympäröivään maastoon sopivaksi. Ottamisalueen luiskat tulee muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, vähintään 1:3 tai loivemmiksi. Alkuperäisen pintakerroksen kangashumus ja sen alapuolinen rikastumiskerros tulee kuoria ja varastoida erikseen ottamisalueen reunoille ennen toiminnan aloittamista. Pintamaat tulee maisemoinnin yhteydessä levittää alueelle alkuperäisessä järjestyksessä. Kasvillisuuden ja pohjaveden kannalta paras tulos saavutetaan, kun maan ylin orgaanista ainesta sisältävä humuskerros (kunta) voidaan irrottaa ja levittää takaisin alueelle lajoina matoina. Pintamaiden varastointiajan tulee olla mahdollisimman lyhyt, sillä pintakerroksen orgaaninen aine hajoaa nopeasti. Soveltuva varastointiaika on korkeinaan 2 – 3 vuotta. Vaiheistamalla ottaminen ja jälkihoito saavutetaan paras lopputulos.

Mikäli alueelle tuodaan pintamateriaalia ulkopuolelta, on siihen aina oltava viranomaisten hyväksyntä, ja pintamateriaalina tulee käyttää ainoastaan puhtaita maa-aineksia, joista ei kulkeudu haitallisia aineita pohjaveteen. Toiminnanharjoittajan tulee pyydettäessä pystyä esittämään aineksen alkuperä.

Jälkihoitoa toteutettaessa tulee huolehtia siitä, ettei pohjavesialueelle levitettävät pintamateriaali ole liian hienorakeista. Hienorakeinen maalaji vähentää pohjaveden muodostumista ja soveltuu huonosti kasvillisuuden kasvualustaksi. Myöskään karike ja kuorike eivät sovellu pohjavesialueella käytettäväksi.

8.

Lupa-ajan päätyttyä alueella ei saa olla ollenkaan maa-ainesvarastokasoja, sillä ne estävät jälkihoidon toteutuksen. Tiivistyneet tiepohjat ja varastokasojen pohjat tulee möyhiä ja pehmentää toiminnan loputtua, sillä tiivis maaperä läpäisee vettä huonosti ja vähentää muodostusvan pohjaveden määrää.

Maisemoinnissa ja jälkihoidossa käytetään päivitettyä maa-ainesopasta (Maa-ainesten ottaminen – opas ainesten kestävään käyttöön, Ympäristöministeriön julkaisu 2020:24).

Ottamisalueelle tulee istuttaa alueelle ominaisia puuntaimia 2500 kappaletta / hehtaari. Luvan päätyttyä alueelle ei saa jättää varastokasoja.

10. Luvanhaltijan tulee vuosittain 31.1. mennessä ilmoittaa otetun aineksen määrä ja laatu sähköisesti NOTTO-tietokantaan.

11. Kunta perii luvan tarkastamisesta ja valvonnasta aiheutuneet kulut kunnassa vahvistetun taksan mukaisesti. Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti lupaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

12. Luvanhaltijan on ennen lupa-ajan päättymistä pyydettävä kunnan valvontaviranomaista pitämään alueella loppukatselmus. Loppukatselmuksessa on alue oltava maisemoitu eikä siellä saa olla varastokasoja.

13. Muilta osin lupaehtoina tulee noudattaa lupahakemuksessa ja sen liitteissä esitettyjä suunnitelmia.

Maa-aineksen oton aikana tai sen päätyttyä ei saa estää läheiselle Telian radiomastolle menevän tien käyttöä, joskin tämä myös on ottoalueen ulkopuolella.